



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

**Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului
Nr.XXX /54 /2011**

R A P O R T

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.35 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Cu adresa nr.**L152/2011** Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond în vederea examinării și întocmirii raportului asupra propunerii legislative mai sus-menționate, inițiată de un grup de deputați PD-L și Minorități Naționale.

Propunerea legislativă a fost avizată **negativ** de Consiliul Legislativ.

În **punctul de vedere al Guvernului**, formulat în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, **nu se susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.35 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare.

În ședința din 22.03.2011, comisia a dezbătut propunerea legislativă, în prezența reprezentantului Ministerului Administrației și Internelor, domnul director Jan Vraciu și a hotărât, în unanimitate, **respingerea** acesteia din următoarele considerente:

Considerăm că la elaborarea unui proiect de act normativ trebuie avută în vedere corelarea dispozițiilor propuse cu celelalte prevederi ale actului de bază dar și cu celelalte acte normative în vigoare, cu care soluțiile propuse urmează a fi în conexiune, în vederea unei fundamentări temeinice și asigurării unui demers de natura celui vizat de inițiator.

În textul propus nu se respectă această cerință, inițiatorul urmărește eliminarea condiției atestării persoanelor fizice pentru funcția de administrator de imobile, dar această condiție se menține, întrucât potrivit art.54 alin.(1) din actul normativ de bază, persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, atestatul având drept scop, conform alin.(2) al aceluiași articol, certificarea calităților profesionale.

Subliniem că norma propusă de inițiatori la alin.(1) al art.35 aceea a obligației administratorilor de a urma un curs de calificare/ perfecționare/ specializare, fără să menționeze ce fel de curs,ce trebuie să conțină acest curs, dacă instituția care organizează aceste cursuri este sau nu certificată pentru astfel de activități, dacă există un document de absolvire recunoscut conform prevederilor legale în vigoare este imprecisă.

Menționăm, de asemenea, că prevederea privind eliminarea garanției nu este posibilă, întrucât garanția are rolul de a îndestula asociația de proprietari în cazul înregistrării de minusuri în gestiune, situație des întâlnită în activitatea asociațiilor de proprietari.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La lucrările Comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai acesteia.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.


Președinte,
Senator Marius Gerard Necula


Secretar,
Senator Trifon Belacurencu